

物件No.26

用地・建築物などの現状	情報更新日	2025-10-14
	売却・賃貸の別	売却
	用途地域	商業地域
	敷地面積	202.75㎡
	現状	--
	建物面積	延床面積：563.72㎡
	建ぺい率・容積率	建ぺい率：80% 容積率：400%
	建築構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平成14年頃
	現状及び付帯物等 (修繕の必要性及び程度)	電気 ○ 上水道 ○ 下水道 ○ 個別プロパン ○ 駐車場3台 1～3階 貸店舗 4階 共同住宅 2戸
その他特記事項		



所在地	水見市伊勢大町1丁目8番7号			
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建		
	築年月	平成14年10月		
	延床面積	563.72㎡		
土地	各階面積	1階 140.66㎡ 2階 141.82㎡ 3階 141.49㎡ 4階 139.75㎡		
	地積	202.75㎡(2筆)		
	地目	宅地	敷地の権利 所有権	
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	都市計画	非線引き		
	用途地域	商業地域		
設備	接道状況	方向・幅員・公・私・接面 二方 北・東 公道		
	電気	○	上水道	○
	ガス	個別プロパン	下水道	○
	駐車	3台可		
	交通	JR水見線水見駅 150m 徒歩2分		
学区	朝日丘小学校		南部中学校	
引渡時期	相談			
備考	1～3階 貸店舗 4階共同住宅 2戸			
取引形態	媒介			



＜周辺環境＞
 朝日丘小学校 約1070m
 水見南部中学校 約1070m
 あさひの丘こども園 約750m
 水見駅前郵便局 約325m
 水見伏木信用金庫 南部支店 約150m

